



## STAY, LIVE, ENJOY

Comment séjourner loin de chez soi tout en profitant du confort d'un appartement ?

Les apart'hotels Adagio proposent des appartements modernes offrant l'avantage des services hôteliers et d'une hospitalité réelle. La marque, située au cœur des villes et disposant de plus de 100 adresses à travers le monde, dispose de trois gammes de produits : Adagio, Adagio access et Adagio premium.

[adagio-city.com](http://adagio-city.com)

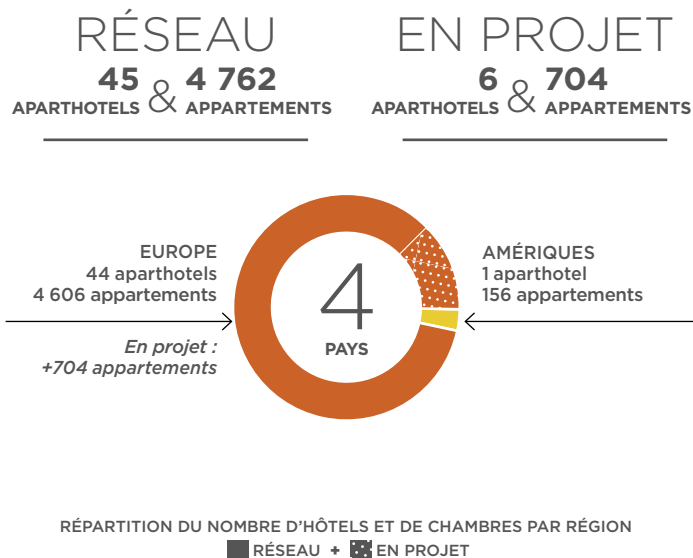


URBAIN  
CONFORT  
FLEXIBILITÉ

ADAGIO ACCESS  
PARIS MASSY GARE TGV  
FRANCE

TROUVEZ VOTRE CONTACT DÉVELOPPEMENT LOCAL SUR [ACCORHOTELS.GROUP/HOTELDEVELOPMENT](http://ACCORHOTELS.GROUP/HOTELDEVELOPMENT)

RAFFLES ORIENT **O-E** EXPRESS BANYAN TREE DELANO **SO FITE** LEGEND *Fairmont* SLS **SO** **SO FITE** THE ORIGINALS **RIXOS**  
mantis **M** GALLERY **2C** Art Series MONDRIAN pullman swissôtel ANGSA **25h** HYDE MÖVENPICK GRAND MERCURE  
PEPPERS **THE SEBEL** mantra NOVOTEL Mercure adagio MAMA SHELTER BreakFree ibis ibis budget JOE 300 hotelF1



## DÉVELOPPEMENT

Nouvelles constructions & conversions

EMPLACEMENTS	DE 1 <sup>ER</sup> CHOIX	SECONDAIRES	AÉROPORTS BANLIEUES
CAPITALES, VILLES CLÉ ET DESTINATIONS RESORT		●	●
PRINCIPALES DESTINATIONS DOMESTIQUES	●	●	
AUTRES VILLES ET DESTINATIONS TOURISTIQUES CONVOITÉES	●		

## DERNIÈRES OUVERTURES

### TOP 5

PARIS LA DÉFENSE PUTEAUX, FRANCE  
PARIS MASSY GARE TGV, FRANCE  
COLOMBES, FRANCE  
DIJON RÉPUBLIQUE, FRANCE  
MUNICHEN CITY OLYMPIAPARK, ALLEMAGNE

## POSITIONNEMENT

**CLASSEMENT** International ; longs séjours 3 étoiles  
**SEGMENT** Économique - Longs séjours  
**MODÈLE RÉSIDENTIEL** Longs séjours

## PROFIL DE LA CLIENTÈLE

AFFAIRES 59%	LOISIRS 41%
NATIONALE 64%	INTERNATIONALE 36%

## DISTRIBUTION

Chiffres nets  
\*Central Reservation System  
(système central de réservation)

68%	<b>TAUX DE CONTRIBUTION CRS*</b> CA hébergement Adagio access via le CRS* AccorHotels
12%	<b>ÉCOSYSTÈME DIGITAL ACCORHOTELS</b> Ventes directes en ligne : sites internet & mobile • 160 000 nuitées Adagio access • 10 M€ CA hébergement Adagio access
+35%	<b>CROISSANCE DU MOBILE</b> CA hébergement Adagio access via le CRS* AccorHotels

## IDENTIFIANTS CLÉ

### Produit : modularité des appartements

Les studios sont équipés d'un mobilier modulable permettant d'agrandir son espace de vie tout en offrant un réel confort.

### Expertise long séjour Adagio

Un Revenue management et une offre pricing spécifique pour le court, moyen et long séjour afin d'optimiser les performances des apart-hotels.

### Un nouveau concept de parties communes

De nouvelles parties communes proposant de nouvelles fonctionnalités, pour créer une ambiance chaleureuse, conviviale et favorisant l'interaction entre les clients et les équipes.

### Nouvelle génération de studios

Une décoration urbaine aux lignes graphiques et un mobilier moderne, intégrant une cuisine fonctionnelle.

## PROGRAMMATION

APPARTEMENTS	VILLE
— Nombre moyen d'appartements	<b>80 (Franchise)</b> <b>125 (Management)</b>
— Taille moyenne	<b>19 - 25</b>
— Surface hors d'œuvre totale	<b>32</b>
RESTAURANT & BAR	Pas de restaurant mais un distributeur automatique 1 bar
BIEN-ÊTRE	Pas de centre fitness Pas de piscine Pas de spa

## TOP 5 FLAGSHIPS À VISITER

MUNICHEN CITY OLYMPIAPARK  
ALLEMAGNE



PARIS LA DÉFENSE PUTEAUX  
FRANCE



PARIS CLICHY  
FRANCE



NANCY CENTRE  
FRANCE



JUNDIAÍ  
BRÉSIL

