



*Communiqué de presse*  
11 MARS 2020

## *Finalisation de la cession d'Orbis à AccorInvest*

\*\*\*

### *Point sur la situation*

Accor annonce ce jour la réalisation définitive de la cession de 85,8% du capital d'Orbis auprès de AccorInvest pour 1,06 milliard d'euros. Dans la même semaine, le Groupe a finalisé la cession du portefeuille des hôtels Mövenpick en location avec un impact positif de 430 millions d'euros sur la dette nette du Groupe. Dans un contexte mondial incertain, les deux opérations ont été conclues avec succès dans le calendrier et les termes annoncés en décembre 2019. Elles renforcent une fois de plus l'agilité et le bilan de Accor.

Depuis la publication le 20 février 2020 de ses résultats 2019, l'industrie du Tourisme s'est détériorée de manière très significative avec l'expansion du CoVid 19 dans de nouvelles géographies, et la mise en place de mesures exceptionnelles limitant les déplacements et les événements publics et privés.

A fin février, le Groupe a enregistré une baisse de son RevPAR de 4,5% par rapport à la même période en 2019 à périmètre et change constants, avec un mois de février en baisse de 10,2%. Sur cette période de 2 mois, ce recul traduit une activité en net repli avec un impact du CoVid 19 de l'ordre de 20 millions d'euros sur l'Excédent Brut d'Exploitation du Groupe. Depuis la dernière semaine de février nous constatons une forte accélération de la baisse de l'activité en Europe, notamment en Italie, en France et en Allemagne.

L'extrême volatilité de l'environnement ne nous permet pas à ce stade d'évaluer pleinement les conséquences financières du CoVid 19 sur nos activités. Néanmoins, le Groupe :

- a mis en place des mesures d'économie significatives pour palier en partie la réduction de l'activité,
- et bénéficie d'un bilan financier solide.



Ceci lui permet d'affronter en confiance la situation actuelle et d'accélérer sa politique de rachat d'actions propres tout en maintenant notre engagement à une notation « Investment Grade ».

Le Groupe continue de suivre de très près l'évolution de la conjoncture mondiale, et adaptera en conséquence ses plans d'actions.

Sébastien Bazin, Président-Directeur Général, déclare : *« Je n'ai aucun doute que, grâce au talent et à l'expérience de nos équipes, à la force de notre portefeuille de marques et à nos positions de leader sur les marchés mondiaux, notre Groupe non seulement saura faire face à la crise actuelle, mais en ressortira renforcé ».*



## **A PROPOS DE ACCOR**

Accor est un leader mondial de l'hospitalité augmentée, qui propose des expériences uniques dans 5 000 hôtels et résidences implantés dans 110 pays. Depuis plus de 50 ans, tout le savoir-faire hôtelier de Accor s'illustre à travers une collection incomparable de marques, du luxe à l'économique, adossées à l'un des programmes de fidélité les plus attractifs au monde.

Plus que des nuits d'hôtel, Accor propose à ses clients de nouveaux modes de vie, de nouvelles façons de travailler et de se divertir, qui associent restauration, vie nocturne, bien-être ou coworking. Le Groupe propose également des solutions digitales qui maximisent la distribution, optimisent l'exploitation hôtelière et enrichissent l'expérience client.

Accor est pleinement engagé dans une démarche de développement durable et agit concrètement en faveur de la planète et des communautés locales au travers de son programme Planet 21 – Acting Here, et du fonds de dotation Accor Solidarity qui s'attache à permettre aux populations défavorisées d'accéder à l'emploi par le biais de la formation professionnelle.

Accor SA est une société cotée sur Euronext Paris (Code ISIN : FR0000120404) et sur le marché OTC aux États-Unis (Code : ACRYF). Pour plus d'informations, rendez-vous sur [accor.com](http://accor.com), ou rejoignez-nous et suivez-nous sur [Twitter](#) et [Facebook](#).

### **Contacts relation presse**

#### **Charlotte Thouvard**

Directrice de la Communication Externe  
T. +33 (0)1 45 38 19 14  
[charlotte.thouvard@accor.com](mailto:charlotte.thouvard@accor.com)

#### **Line Crieloue**

Directrice Exécutive Corporate  
Communication Externe  
T. +33 (0)1 45 38 18 11  
[Line.crieloue@accor.com](mailto:Line.crieloue@accor.com)

### **Relations Investisseurs et Analystes**

#### **Sébastien Valentin**

Directeur de la Communication  
T. +33 (0)1 45 38 86 25  
[sebastien.valentin@accor.com](mailto:sebastien.valentin@accor.com)

#### **Pierre-Loup Etienne**

VP Relations Investisseurs  
T. +33 (0)1 45 38 47 76  
[pierre-loup.etienne@accor.com](mailto:pierre-loup.etienne@accor.com)

RAFFLES \ ORIENT EXPRESS \ BANYAN TREE \ DELANO \ SOFITEL LEGEND  
FAIRMONT \ SLS \ SO \ SOFITEL \ THE HOUSE OF ORIGINALS \ RIXOS  
ONEFINESTAY \ MANTIS \ MGALLERY \ 21C \ ART SERIES \ MONDRIAN  
PULLMAN \ SWISSÔTEL \ ANGSANA \ 25HOURS \ HYDE \ MÖVENPICK  
GRAND MERCURE \ PEPPERS \ THE SEBEL \ MANTRA \ NOVOTEL \ MERCURE  
ADAGIO \ MAMA SHELTER \ TRIBE \ BREAKFREE \ IBIS \ IBIS STYLES  
IBIS BUDGET \ GREET \ JO&JOE \ HOTELFI